L.2

RAPu

Prov. di GENOVA

C I T T A' DI T O R I N O

SERVIZIO TECNICO DEI LAVORI PUBBLICI - DIVIS. III.

AMPLIAMENTO E RISANAMENTO DELLA VIA ROMA E DELLE VIE LATERALI.

Calcolo sommario della spesa occorrente per l'intero risanamento in base ai prezzi che si presume saranno in vigore all'atto dell'esecuzione.

Dai compiuti fatti risulta:

Superficie degli stabili da espropriare mq.32510.--

Costo di esproprio in base al prezzo unitario di lire 650 per mq. L. 21.131.500.00

Costo delle nuove costruzioni in base al prezzo medio di L. 80 per mc. vuoto per pieno L. 31.643.136.00

Costo complessivo L. 52.774.636.00

Reddito lordo delle nuove costruzioni .....L. 4.285.008.00

Reddito netto " 2.571.004.80

Valore capitale delle nuove costruzioni (capitalizzando il reddito al 5 %) L. 51.420.096.00

Differenza fra il costo e il valore desunto dal

reddito ....-. L. 1.354.540.00

Imprevisti ..... " 145.460.00

Presunta spesa occorrente 1.500.000.00

Torino, 17 luglio 1920

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

G. Cornagotta